



Nijmegen

AAN DE BEWONERS VAN DIT ADRES

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Contactpersoon
Wooninformatiecentrum
Waalsprong
wic@waalsprong.nl
T 024 – 329 8701
Thermionpark 7
6663 MM Lent

Waalsprong.nl
Nijmegen.nl

Ons kenmerk
D200222490

Datum 22 januari 2020
Betreft Ontwikkelingen Zuiderveld

Geachte heer/mevrouw,

De woningbouw in Zuiderveld is in volle gang. Binnenkort wordt ook gestart met het definitief inrichten van de wijk. U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat we u graag informeren over de ontwikkelingen in uw directe woonomgeving.

Definitief inrichten van de wijk

De woningbouw in Zuiderveld vindt in fasen plaats. Wanneer er een groter deel van de wijk klaar is, wordt ook de openbare ruimte eromheen ingericht. Daar is het nu het moment voor. Het werk start in week 5 (vanaf maandag 27 februari) en gebeurt ook in fasen. De werkzaamheden duren, mede afhankelijk van het weer, tot ongeveer eind september. Het werk bestaat onder andere uit het aanleggen van trottoirs, beplantingsvakken en het inrichten van de definitieve weg. In de bijlage ziet u wanneer de straat waarin u woont definitief wordt ingericht. Er is een verdeling gemaakt in verschillende fasen, op alfabetische volgorde. Er wordt in kleine delen gewerkt, zodat hulpdiensten uw woning altijd kunnen bereiken. Uw woning blijft te voet altijd bereikbaar. Zodra uw straat definitief wordt ingericht, neemt aannemer Van Dalen contact met u op over het parkeren van uw auto.

Bij het definitief inrichten van de wijk hoort ook het groen. Groen wordt altijd geplant tijdens het plantseizoen, dat - afhankelijk van weersomstandigheden – loopt van oktober tot en met april. Aanplant in uw deel van de wijk wordt naar verwachting in het volgende plantseizoen (2020/2021) uitgevoerd.

Tandartspraktijk Nijmegen

Aan de Jacques Tatistraat 1 wordt op dit moment hard gewerkt aan de bouw van de nieuwe 'Tandartspraktijk Nijmegen'. 'Tandartspraktijk Oosterhout' (nu gevestigd aan de Jonagoldstraat) verhuist naar verwachting in mei naar de nieuwe locatie. Daar gaat de praktijk, met in totaal zeven behandelkamers, verder onder de naam 'Tandartspraktijk Nijmegen'. Deze komt op de eerste verdieping. Op de begane grond komt aanvullende

medische zorg. Welke zorg dit precies is, is nog niet bekend. Aan het einde van deze brief ziet u op welke locatie de tandartspraktijk komt.

Ecodorp Zuiderveld

Er komt een duurzame woongemeenschap in Zuiderveld. Hiervoor werkt Talis samen met CVEG (Coöperatieve Vereniging Ecodorpen Gelderland). De woningen worden duurzaam en ecologisch gebouwd. Een deel wordt zelfs circulair gebouwd, dat betekent met behulp van gerecyclede materialen. Het gaat om 46 sociale huurwoningen en appartementen. Het ecodorp krijgt ook een grote gemeenschappelijke tuin, waarvan een deel openbaar toegankelijk is. Ten Oosten van het ecodorp komt een groenzone, die CVEG inricht. Overige bewoners worden later uitgenodigd om daarover mee te denken.

Wanneer alles volgens planning verloopt, kan er in mei gestart worden met de bouw van het ecodorp. Het bouwverkeer gaat dan voornamelijk via de rotonde.

Inrichting Ingmar Bergmanpark

Het Ingmar Bergmanpark (voor locatie zie kaartje aan einde van deze brief) is een onderdeel van de robuuste groenstructuur die kenmerkend is voor Zuiderveld. Het wordt een prachtig park waar je heerlijk kan ontspannen, wandelen en spelen. Het park heeft straks een glooiend terrein met verschillende bomen. De bomen hebben verschillende hoogtes, vormen en kleuren. Meer details over de inrichting vindt u op www.bit.ly/2R1CBjE.

Vervolg woningbouw Zuiderveld

De bouw van de volgende fase van Zuiderveld is gestart. Het project 'Wonen op de Set – Take one' is begonnen met de bouw. Van het project 'Wonen op de Set – Take two' start de bouw naar verwachting in maart. Beide projecten worden waarschijnlijk voor het einde van het jaar opgeleverd. Het vooruitzicht is, dat de bouw van het project 'De Regisseur' in augustus (na de bouwvak) start. Portaal start waarschijnlijk aan het einde van het jaar met de ontwikkeling van 50 sociale huurwoningen. Waar deze projecten liggen ziet u op de kaart aan het einde van deze brief.

Afvalinzameling

Houdt u er rekening mee dat afvalinzameling in een nieuwe wijk soms lastig is. Afvalinzamelaar Dar kan uw woning misschien niet goed bereiken door bouwverkeer of wegafsluitingen. Wij verzoeken u daarom om uw afval aan te bieden op een goed bereikbare plaats, die misschien iets verder van uw woning ligt, bijvoorbeeld op een hoek of aan het begin van de straat. Zodra alle straten definitief zijn ingericht, kan Dar makkelijker in de buurt van uw woning komen.

Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van al het nieuws in de Waalsprong? Schrijf u dan in voor onze nieuwsbrief en ontvang belangrijk nieuws in uw mailbox. Aanmelden kan via:

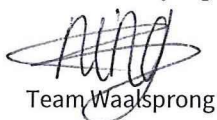
www.waalsprong.nl/nieuwsbrieven.

Bent u al bekend met onze Facebookpagina's Waalsprong en Zuiderveld? Hier vindt u alle ontwikkelingen in de wijk: van wegafsluitingen tot de start verkoop van nieuwe projecten, maar ook het nieuws over de Waalsprong in het algemeen.

Vragen?

Neem voor algemene vragen contact op met het Wooninformatiecentrum Waalsprong, of ga even langs. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief. Voor vragen over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met de directievoerder, Kees Beerepoot. Bereikbaar op telefoonnummer 06 - 53 34 93 52, of stuur een mail naar c.beerepoot@nijmegen.nl.

Met vriendelijke groet,



Team Waalsprong

