



De fracties van de gemeenteraad van de gemeente Nijmegen

Nijmegen, 29 oktober 2017

Betreft: Ontwikkeling Waaijestein

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij, de wijkraad Nijmegen-Oosterhout, willen een beroep op u doen. Al een tijd lang voeren bewoners van onze wijk gesprekken met het college over de ontwikkeling van de nieuwe wijk Waaijestein. De opzet is dat deze nieuwe wijk via de bestaande wijk Oosterhout wordt ontsloten. Helaas verlopen deze gesprekken niet naar wens van de bewoners.

Wijkraadoverleg 25 oktober

Wij zijn met hen in overleg gegaan en hebben hun punten aangehoord tijdens onze wijkraadvergadering op 25 oktober jl. Voor deze vergadering hadden wij ook u (de fracties) en het college uitgenodigd. De verantwoordelijk wethouder was helaas verhinderd. De bewoners hebben verteld wat zij de afgelopen maanden hebben gedaan om in gesprek te komen en te blijven met het college. Op een aantal punten is het college de bewoners ook tegemoet gekomen. Op een aantal punten ook niet. Het CDA, de VVD en de Stadspartij DNF hadden een vertegenwoordiger naar onze vergadering gestuurd en hebben ook vragen gesteld aan bewoners en wijkraad over dit punt. Wij danken hen voor hun aanwezigheid.

Geplande ontsluiting Waaijestein ongewenst

Op een essentieel punt komt het college de bewoners niet tegemoet en dat betreft een andere ontsluiting dan de huidige geplande ontsluiting via de Volsellastraat. Dus via de wijk Oosterhout. Wij vinden dit een zeer onwenselijke ontsluiting. De Volsellastraat is hier niet goed voor ingericht. Ter plekke speelt ook een discussie over een rotonde op de Griftdijk/Aquilastraat en het opofferen van een stukje busbaan om de Volsellastraat te ontlasten van het verkeer wat er zonder Waaijestein al gebruik van maakt. Er speelt dus al het nodige in dit deel van de wijk. Al met al vinden wij dit een zeer onwenselijke ontwikkeling!

De PvdA heeft hier op 23 oktober ook schriftelijke vragen ex. Art.39 van uw reglement van orde over gesteld.

Er zijn alternatieven mogelijk. Bewoners hebben een alternatief via de Italiëstraat aangedragen. Ook kunnen er in onze ogen alternatieven ontwikkeld worden die rechtstreeks aansluiten op de Griftdijk.

Win-Win situatie te creëren

Wij pleiten niet voor het niet bouwen van woningen of voor het vertragen van de ontwikkeling. Naar onze opvatting is het goed mogelijk de ontwikkeling te starten alsmede een (planologische) procedure te starten voor een andere ontsluiting. Op deze manier ontstaat er een win-win situatie: U kunt het realiseren van woningen mogelijk maken én u kunt de huidige bewoners van Nijmegen-Oosterhout behoeden van overlast en onveilige situaties.

Wij verzoeken u op zo'n kortst mogelijke termijn het college op te dragen om te komen tot een andere ontsluiting van het park Waaijestein dan de huidige geplande ontsluiting via de Volsellastraat. Alternatieven hiervoor zijn hierboven aangegeven.

Wij zijn altijd bereid om met u over deze brief in gesprek te gaan en horen graag van u wat u met onze brief gaat doen.

Vriendelijke groet,

Robert 't Hoen
Voorzitter Wijkraad Oosterhout
Pijlpuntstraat 1
6515 DJ NIJMEGEN
voorzitter@wijkraad-oosterhout.nl
(06) 10475298

Een afschrift van deze brief sturen wij naar uw griffie, het college van B&W alsmede de afvaardiging van betrokken bewoners. Tevens hebben wij de brief op onze website geplaatst en De Gelderlander geïnformeerd.